

> ฉบับที่ ๑ ประจำเดือน
กันยายน 2563



กองคลังจดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านยาว ประกาศขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและการงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนมิถุนายน 2563

การผ่อนชำระภาษี
ที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง

งวดที่ 1 ภายในเดือน ส.ค.
งวดที่ 2 ภายในเดือน
งวดที่ 3 ภายในเดือน ต.ค. 63

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือน มิถุนายน 2563

ประกาศ
ขยายเวลาการชำระ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
จากเดือน สิงหาคม 2563 เป็น
ภายใน 30 กันยายน 2563

เกษตรกรกรม

อัตราเพดาน 0.15%
อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี
(บุคคลธรรมดา)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บ้านพักอาศัย
อัตราเพดาน 0.3%
อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก		บ้านหลังอื่น
	บ้านหลังหลัก (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02		0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ	
	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000



อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราเพดาน 1.2%
อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%